

TESTIMONIO/HOUSING ANABEL HERNANDEZ

FECHA: 2/27/23

Hola mi nombre es Anabel Hernández, de México tengo 4 hijos, vivo en Meriden, CT y apoyo La propuesta de ley SB 4 con cambios, contiene estabilidad de renta y limitaría los aumentos de renta pero no lo suficiente para mantener nuestras viviendas necesitamos solo un 2.5% anual y ampliaría las protecciones de desalojo por buena causa.

Soy madre soltera y he vivido en USA por 17 años y todo este tiempo ha sido difícil mi situación por ser inmigrante indocumentada, y así mismo es para muchas familias; he trabajado duro para sacar a mis hijos adelante y con mucho esfuerzo lo sigo logrando, pero es una lástima y una tristeza que la mayoría de nuestros ingresos es destinado a la vivienda más todos los pagos que tenemos que hacer mensuales.

Hace años me desalojaron 3 veces: 1 ocasión fue por no tener dinero para pagar mi renta; un día a las 8:00 am llegó el marshals y sacó todo a la calle, yo cargué solo a mis hijos y nos fuimos a vivir por un tiempo con un familiar, al cual le agradezco mucho, la 2da vez el apartamento donde vivía cambio de dueño y también llegaron cartas de un marshal y nos corrieron de ahí, la 3ra vez fue en pleno invierno me dijeron, tienes 1 semana para dejar el apartamento y no tuve otra opción y me mude a Georgia con mis padres por 2 años y después regrese a Connecticut. Ahora vivo en un apartamento muy pequeño, y necesito mudarme para que mis hijos estén cómodos pero la economía no me lo permite.

Pertenezco a 2 organizaciones de New Haven, Ct Havenly y “colectivo Semilla” 2 grupos muy importantes en mi vida donde he aprendido muchas cosas importantes como: La unidad y la lucha, y a defender nuestros derechos a la VIVIENDA, somos inquilinos trabajadores y merecemos vivir mejor con nuestros hijos, pero nuestro sueldo no lo permite.

Tener una vivienda asequible y de calidad sería un sueño muy grande para mi y mis hijos sería muy cómodo tener un cuarto para cada niño, todo sería más fácil, lo repito otra vez la economía no lo Permite.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Por tantas injusticias qué pasan por aumentos de renta o desalojos en nuestra comunidad por eso estoy a favor de que voten a favor de la ley SB 4 con cambios de un 2.5 % de incremento anual y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna

Piensen y voten con empatía y humanidad, merecemos vivir tranquilos en un apartamento con nuestros hijos.

“La vivienda digna es nuestro derecho”

Gracias

Att: Anabel Hernandez

TESTIMONY / HOUSING ANABEL HERNANDEZ
DATE: 2/27/23

Hello, my name is Anabel Hernández, from Mexico I have 4 children, I live in Meriden, CT and I support Bill SB 4 with changes, it contains rent stability and would limit rent increases but not enough, to maintain our homes we only need 2.5% per year and would expand eviction protections for good cause.

I am a single mother and I have lived in the USA for 17 years all this time my situation has been difficult because I am an undocumented immigrant, and it is the same for many families; I have worked hard to get my children ahead and with a lot of effort I continue to do so, but it is a pity and a sadness that most of our income goes to housing plus all the monthly payments we have to make.

Years ago I was evicted 3 times: 1 time was for not having money to pay my rent; One day at 8:00 a.m. the marshals arrived and took everything out on the street, I carried only my children and we went to live for a while with a relative, whom I am very grateful for, the 2nd time the apartment where I lived changed from the owner and letters from a marshal also arrived and they kicked us out of there, the 3rd time was in the middle of winter they told me, you have 1 week to leave the apartment and I had no other choice and I moved to Georgia with my parents for 2 years and then return to Connecticut. Now I live in a very small apartment, and I need to move so that my children are comfortable, but the economy does not allow it.

I belong to 2 organizations in New Haven, Ct Havenly and "Semilla Collective" 2 very important groups in my life where I have learned many important things such as Unity in struggle, and defending our rights to HOUSING, we are hard-working tenants we deserve to live better with our children, but our salary does not allow it.

Having affordable and quality housing would be a great dream for me and my children, it would be very comfortable to have a room for each child, and everything would be easier, I repeat it again, the economy does not allow it.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for

asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

Because of so many injustices that happen due to rent increases or evictions in our community, that is why I am in favor of voting in favor of SB 4 with changes of a 2.5% annual cap increase and it has to cover the apartments between tenants so that the owners they can't displace us when they want to raise the rent, and they should also expand the eviction protections for good cause, to cover all tenants so we have a roof over our heads and a dignified life

Think and vote with empathy and humanity, we deserve to live peacefully in an apartment with our children.

"Decent housing is our right"

Thank you

Att: Anabel Hernandez